

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/H/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 6 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADSKV2 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Đinh Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1981, ông Nguyễn Văn Phụng, sinh năm: 1986, địa chỉ cũ: ấp Bàu Vuông, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường tỉnh Long An, nay là: xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 1847, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 698 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 45-2025 là 654,6 m² chênh lệch giảm 43,4 m² mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thừa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Thừa đất số 1848, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1328 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 45-2025 là 1284,3 m² chênh lệch giảm 43,7 m² mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thừa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Thừa đất số 3657, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 149 m², diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 45-2025 là 149 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thừa đất cũ: ấp Tân Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Tân Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

- Các thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Thửa 1810 Đoàn Văn Hoàng

+ Hướng Tây: Đường lô 10 (nhựa)

+ Hướng Nam: giáp thửa 1889, 3714, 1890, 3700 Đặng Thị Bé

+ Hướng Bắc: giáp thửa 1845, 1846 Cao Thị Cẩm Hương
1755, 1756, 1809 Đoàn Văn Hoàng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2025. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0705 555 287, Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- VKSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện